Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

ACTA DE MODIFICACION NRO 1

FECHA: MIERCOLES 28 DE ENERO DE 2026

ADECUACIONES PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO SALA DEL PENSAMIENTO EN EL PISO 5 EN LA TORRE A DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO

CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
					MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)		
1	ACTIVIDADES CIVILES Y DE ACABADOS									
1,01	Desmonte y acarreo de puertas en vidrio con marcos de aluminio	Unidad	$ 39.215,00	$ 39.215,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 39.215,00
1,02	Desmonte de ventanas en vidrio con marco en acero (si la hoja mide más de 2m2 se contará como una unidad independiente)	Unidad	$ 58.823,00	$ 294.115,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 294.115,00
1,03	Demolición manual de muros 0.15m de bloque de cemento	m2	$ 23.529,00	$ 188.232,00	0,00	8,32	$ -	$ 195.761,00	16,32	$ 383.993,00
1,04	Desmonte de lamparas 30x100	Unidad	$ 17.786,00	$ 124.502,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 124.502,00
1,05	Demolición alfajias en concreto reforzado	m	$ 23.529,00	$ 141.174,00	0,11	0,00	$ 2.588,00	$ -	5,89	$ 138.586,00
1,06	Desmonte red eléctrica existente (incluye desmote de tableros existentes, tomacorrientes, cableado, canaletas, etc.).	m	$ 8.593,00	$ 386.685,00	0,00	28,00	$ -	$ 240.604,00	73,00	$ 627.289,00
1,07	Levante de muro en bloque de concreto 5 Mpa 9 * 19 * 39	m2	$ 57.913,48	$ 243.237,00	0,00	1,49	$ -	$ 86.291,00	5,69	$ 329.528,00
1,08	Suministro en instalación de Piso de vinilo tipo tableta de 2 mm Tablón Nuez	m2	$ 69.544,30	$ 1.947.240,00	28,00	0,00	$ 1.947.240,00	$ -	0,00	$ -
1,09	Pañete allanado en mortero 1:4 1 cara	m2	$ 31.140,00	$ 467.100,00	8,34	0,00	$ 259.708,00	$ -	6,66	$ 207.392,00
1,10	Pañete allanado en mortero 1:4 para filos	m	$ 18.140,00	$ 290.240,00	0,00	49,03	$ -	$ 889.404,00	65,03	$ 1.179.644,00
1,11	Suministro y aplicación de estuco plástico en muros interiores color blanco en pared	m2	$ 62.065,00	$ 930.975,00	0,00	10,66	$ -	$ 661.613,00	25,66	$ 1.592.588,00
1,12	Pintura tipo 1 sobre muros, aplicación de 3 manos color institucional	m2	$ 21.245,00	$ 2.370.942,00	0,00	0,00	$ -	$ -	111,60	$ 2.370.942,00
1,13	Suministro de plantas ornamentales. Incluye maceta, abono, rodachines y plato recolector	Unidad	$ 278.529,00	$ 1.671.174,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 1.671.174,00
1,14	Cielo raso en panel PVC especificación 50% PVC (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre-aislante térmico acústico-auto estinguible-resistente a hongos-bacterias-no condultor de electricidad)	m2	$ 135.179,00	$ 8.245.919,00	61,00	0,00	$ 8.245.919,00	$ -	0,00	$ -
1,15	Perfil perimetral corniza PVC	m	$ 9.411,00	$ 423.495,00	45,00	0,00	$ 423.495,00	$ -	0,00	$ -
1,16	Suministro e instalación de muro verde artificial en relieve tipo Jardín vertical artificial flores tropicales formato 50x100 cm	m2	$ 383.329,00	$ 3.833.290,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 3.833.290,00
1,17	Suministro e instalación de sillón reclinable confort	Unidad	$ 1.117.635,00	$ 4.470.540,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 4.470.540,00
1,18	Suministro e instalación de piso en grama sintética green garden 30 mm alto tráfico (incluye pegante)	m2	$ 89.081,00	$ 979.891,00	1,90	0,00	$ 169.254,00	$ -	9,10	$ 810.637,00
1,19	Suministro e instalación de Mesa auxiliar Everett 63x39x30 Onix Blanco	Unidad	$ 175.823,00	$ 351.646,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 351.646,00
1,20	Árbol Central, compuesto por 32 paneles entamborados de 260cm*180cm y grosor de 4cm, con caras externas en lámina fondo DURATEX AMARETTO de 5.5mm, con núcleo interno en MDF de 30mm y contorno en canto Rígido, 8 de los cuales con cinta de luz led cálida dentro de un perfil de aluminio ¾ " con difusor incrustado en panel, organizados en forma concéntrica alrededor de un circulo con radio de 50cm entamborado con lámina fondo DURATEX AMARETTO de 5.5mm, con núcleo interno en MDF de 30mm, instalado en locación.	Unidad	$ 26.155.000,00	$ 26.155.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 26.155.000,00
1,21	Suministro de bolsa de boxeo 23 kg, incluye 2 pares de guantes (1 par de hombre y 1 de mujer) y estructura para su correcta instalación	Unidad	$ 621.545,00	$ 621.545,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 621.545,00
1,22	Suministro e instalación de cabina de oficina tipo pod acustica insonora movil antiestres con indicador en luces led 1.00x1.20 diseño contemporáneo. Colores a elegir x 2.23 m. Incluye esmerilado en vidrio de puerta y silla ajustable y ventilador con su respectivo sistema para su correcta operación. Sistema de iluminación de aislamiento acustico endurecido de doble capa. Sensor de ocupación que controla la ventilación e iluminación de la cabina. Reducción mínima de acusticidad del 80%. coraza en acero cold rolled con pintura al horno.	Unidad	$ 35.552.900,00	$ 35.552.900,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 35.552.900,00
1,23	Construcción de gradas del pensamiento, incluye acabados, estructura, arcos y demas de acuerdo a diseño	Unidad	$ 10.736.450,00	$ 10.736.450,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 10.736.450,00

1,24	Suministro e instalación de módulos divisorios en madera y nylon piso-techo , incluye punto de anclaje. Colores a elegir.	Unidad	$ 132.786,00	$ 3.983.580,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 3.983.580,00
1,25	Suministro e instalación de lampara Pie Bissen 1 luz E 27	Unidad	$ 596.958,00	$ 1.193.916,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 1.193.916,00
1,26	Suministro e instalación de Puerta corrediza en panel maderable recuebierto en wpc 1.50x2.40 1 hoja	Unidad	$ 4.770.700,00	$ 4.770.700,00	1,00	0,00	$ 4.770.700,00	$ -	0,00	$ -
1,27	Suministro e instalación de ventanas corredizas en vidrio templado laminado con tratamiento acustico y solar VPH COOL LITE 120, estructura de soporte en perfil negro, incluye todos los elementos necesarios para instalar. Altura 2.3m	m2	$ 1.741.250,00	$ 21.765.625,00	3,20	0,00	$ 5.572.000,00	$ -	9,30	$ 16.193.625,00
1,28	Aviso motivacional en acrilico volumétrico luminoso 100x66 cm; acrilico dorado espejo, volumetrico con relieve 4 cm, flotante para efecto de retroiluminación con luces led modulares de alta intensidad , fuente de voltaje	Unidad	$ 1.367.645,00	$ 4.102.935,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 4.102.935,00
1,29	Suministro e instalación de protectores en acero de ventanas altira 2.30 m	m2	$ 216.375,80	$ 2.704.698,00	12,50	0,00	$ 2.704.698,00	$ -	0,00	$ -
1,30	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de fuente de agua vertical caida en cascada ancho 3 m alto 2 m	Unidad	$ 4.977.550,00	$ 4.977.550,00	1,00	0,00	$ 4.977.550,00	$ -	0,00	$ -
1,31	Suministro e instalación de sistema de sonido ambiental e institucional integrado, tipo 2.1, con control central y periféricos de audio	Unidad	$ 5.762.000,00	$ 5.762.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 5.762.000,00
1,32	Suministro e instalación de alfombra autoadhesiva	m2	$ 198.815,00	$ 8.588.808,00	0,00	42,35	$ -	$ 8.419.815,00	85,55	$ 17.008.623,00
2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELÉCTRICOS, AIRE Y DATOS**									
2,01	Salida normal para tomacorriente doble, polo a tierra de 15 A, 125 V. Incluye tomacorriente, conectores, marcación de líneas y demás accesorios para su correcta instalación.	Unidad	$ 125.724,00	$ 1.382.964,00	0,00	0,00	$ -	$ -	11,00	$ 1.382.964,00
2,02	Salida regulada para tomacorriente naranja doble, polo a tierra de 15 A, 125 V. Incluye tomacorriente naranja, conectores, marcación de líneas y demás accesorios para su correcta instalación.	Unidad	$ 121.774,00	$ 365.322,00	3,00	0,00	$ 365.322,00	$ -	0,00	$ -
2,03	Salida de iluminación. Incluye cola en cable encauchetado de 3*14 AWG, tomas aéreas, prensa estopas, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	Unidad	$ 116.958,00	$ 2.806.992,00	9,00	0,00	$ 1.052.622,00	$ -	15,00	$ 1.754.370,00
2,04	Salida para interruptor triple inteligente con luz indicadora circular.	Unidad	$ 256.835,00	$ 513.670,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 513.670,00
2,05	Salida para interruptor cuádruple inteligente con luz indicadora circular.	Unidad	$ 276.835,00	$ 276.835,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 276.835,00
2,06	Cable de cobre alimentador libre de halógenos 3*#14 AWG (Tres hilos de cable monopolar #14 AWG) en tubería EMT de 1/2". Incluye marcación de tubería cada m, curvas EMT, conectores, uniones, terminales, cajas con tapas, elemento estructurales para soportes de la tubería y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 19.420,00	$ 1.740.032,00	89,60	0,00	$ 1.740.032,00	$ -	0,00	$ -
2,07	Cable de cobre alimentador libre de halógenos (#12 F + # 12 N + #12 T) AWG en tubería EMT de 1/2". Incluye marcación de tubería cada m, curvas EMT, conectores, uniones, terminales, cajas con tapas, elemento estructurales par soportes de la tubería y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 22.746,00	$ 727.872,00	32,00	0,00	$ 727.872,00	$ -	0,00	$ -
2,08	Cable de cobre alimentador libre de halógenos (#12 F + # 12 N + #12 T) AWG en tubería PVC de 1/2". Incluye marcación de tubería cada m, curvas EMT, conectores, uniones, terminales, cajas con tapas, elemento estructurales par soportes de la tubería y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 18.310,00	$ 1.409.870,00	77,00	0,00	$ 1.409.870,00	$ -	0,00	$ -
2,09	Regata, resane y pintura	m	$ 17.951,00	$ 753.942,00	0,00	0,00	$ -	$ -	42,00	$ 753.942,00
2,10	Luz de Emergencia de incrustar	Unidad	$ 270.718,00	$ 812.154,00	1,00	0,00	$ 270.718,00	$ -	2,00	$ 541.436,00
2,11	Salida bifásica a 220 V para aire acondicionado de 24000 BTU	Unidad	$ 457.528,00	$ 1.372.584,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 1.372.584,00
2,12	Aire acondicionado de 24000 BTU, 220 V	Unidad	$ 4.020.948,00	$ 12.062.844,00	2,00	0,00	$ 8.041.896,00	$ -	1,00	$ 4.020.948,00
2,13	Tuberías de cobre para aire de 24000 BTU	m	$ 67.611,00	$ 2.028.330,00	0,00	30,00	$ -	$ 2.028.330,00	60,00	$ 4.056.660,00
2,14	Cardan doble para bombillo Gu10, luz fría - luz cálida	Unidad	$ 107.739,00	$ 1.292.868,00	7,00	0,00	$ 754.173,00	$ -	5,00	$ 538.695,00
2,15	Cinta led sencilla para iluminación en perfil de aluminio de incrustar (strip lines)	m	$ 66.291,00	$ 4.342.061,00	0,00	0,00	$ -	$ -	65,50	$ 4.342.061,00
2,16	Salida de datos con Jack Rj45 Keystone Cat 6A 10 Gb	Unidad	$ 97.000,00	$ 291.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 97.000,00	4,00	$ 388.000,00
2,17	Salida HDMI de alta definición 4 k de 10 m en tubería PVC SCH 40 de 3/4"	Unidad	$ 357.073,00	$ 357.073,00	1,00	0,00	$ 357.073,00	$ -	0,00	$ -
2,18	Salida HDMI de alta definición 4 k de 15 m en tubería PVC SCH 40 de 3/4"	Unidad	$ 61.420,00	$ 61.420,00	1,00	0,00	$ 61.420,00	$ -	0,00	$ -

2,19	Cable HDMI de alta definición 4 k de 2m	Unidad	$ 909.306,00	$ 1.818.612,00	2,00	0,00	$ 1.818.612,00	$ -	0,00	$ -
2,20	Cable UTP cat 6A en tuberia SCH 40 de 3/4"	m	$ 14.933,00	$ 1.119.975,00	75,00	0,00	$ 1.119.975,00	$ -	0,00	$ -
3	**ITEMS NO PREVISTOS**									$ -
3,01	Demolicion de zocalo el baldosa de cemento	m	$ 8.440,00	$ -	0,00	33,83	$ -	$ 285.525,00	33,83	$ 285.525,00
3,02	Demolicion de ceramica de piso (loseta de cemento)	m2	$ 12.057,00	$ -	0,00	9,60	$ -	$ 115.747,00	9,60	$ 115.747,00
3,03	Demolicion de plantilla en concreto	m2	$ 16.880,00	$ -	0,00	9,60	$ -	$ 162.048,00	9,60	$ 162.048,00
3,04	Concreto de 3000 para plantilla de piso e=10cm. Incluye acero de refuerzo por temperatura	m2	$ 90.278,36	$ -	0,00	19,42	$ -	$ 1.753.206,00	19,42	$ 1.753.206,00
3,05	Retiro de material proveniente de demoliciones. Incluye trasciego de quito a primer piso y disposicion final en lugar autorizado	m3	$ 124.455,00	$ -	0,00	2,09	$ -	$ 260.111,00	2,09	$ 260.111,00
3,06	Cielo raso en superboard o similar con figuras irregulares y diseño para instalacion de cinta led. Incluye estructura	m2	$ 155.964,53	$ -	0,00	46,58	$ -	$ 7.264.828,00	46,58	$ 7.264.828,00
3,07	Suministro e instalacion de sofa con tapizado y base igual o similar al existente de 2,4 m de largo	Unidad	$ 3.731.470,00	$ -	0,00	1,00	$ -	$ 3.731.470,00	1,00	$ 3.731.470,00
3,08	Suministro e instalacion de piso vinilico de espesor 3mm o mas con textura y acabado según diseño	m2	$ 106.238,00	$ -	0,00	58,62	$ -	$ 6.227.672,00	58,62	$ 6.227.672,00
3,09	Suministro y aplicación de estuco plástico en muros interiores color blanco en pared	m	$ 11.152,00	$ -	0,00	57,83	$ -	$ 644.920,00	57,83	$ 644.920,00
3,10	Suministro e instalación de Puerta corrediza con marco en panel maderable según diseño de 1.8x2.40 1 hoja	Unidad	$ 4.591.064,00	$ -	0,00	1,00	$ -	$ 4.591.064,00	1,00	$ 4.591.064,00
3,11	Guardaescoba en pvc	m	$ 26.440,00	$ -	0,00	29,50	$ -	$ 779.980,00	29,50	$ 779.980,00
3,12	Salida para interruptor doble inteligente	Unidad	$ 234.581,00	$ -	0,00	2,00	$ -	$ 469.162,00	2,00	$ 469.162,00
3,13	Suministro e instalacion de cable UTP cat 6A	m	$ 9.177,00	$ -	0,00	192,00	$ -	$ 1.761.984,00	192,00	$ 1.761.984,00
3,14	Suministro e instalacion de cajas PVC 2x4	Unidad	$ 7.097,00	$ -	0,00	23,00	$ -	$ 163.231,00	23,00	$ 163.231,00
3,15	Suministro e instalacion de cajas PVC 4x4	Unidad	$ 8.097,00	$ -	0,00	2,00	$ -	$ 16.194,00	2,00	$ 16.194,00
3,16	Suministro e instalacion de cajas SCH 40 4x4	Unidad	$ 9.097,00	$ -	0,00	15,00	$ -	$ 136.455,00	15,00	$ 136.455,00
3,17	suminstro e instalacion de tuberia SCH 40 de 1/2"	m	$ 11.113,00	$ -	0,00	65,00	$ -	$ 722.345,00	65,00	$ 722.345,00
3,18	suminstro e instalacion de tuberia PVC de 1/2"	m	$ 9.177,00	$ -	0,00	52,00	$ -	$ 477.204,00	52,00	$ 477.204,00
3,19	Suministro e instalacion de cable de cobre alimentador libre de halógenos (#12 F + # 12 N + #12 T) AWG	m	$ 13.821,00	$ -	0,00	166,00	$ -	$ 2.294.286,00	166,00	$ 2.294.286,00
3,20	Suministro e instalacion de granito pulido	m	$ 128.448,00	$ -	0,00	9,90	$ -	$ 1.271.635,00	9,90	$ 1.271.635,00
3,21	Machones en concreto de 3000 psi S=10x10. Inlcuye acero de resfuerzo	m	$ 64.227,50	$ -	0,00	4,80	$ -	$ 308.292,00	4,80	$ 308.292,00
3,22	Localizacion trazado y replanteo	m2	$ 6.138,00	$ -	0,00	120,00	$ -	$ 736.560,00	120,00	$ 736.560,00
			TOTAL COSTO DIRECTO:	$ 193.851.739,00			$ 46.792.737,00	$ 46.792.737,00		$ 193.851.739,00
			17,87%	$ 34.641.306,00			$ 8.361.862,00	$ 8.361.862,00		$ 34.641.306,00
			1%	$ 1.938.517,00			$ 467.927,00	$ 467.927,00		$ 1.938.517,00
			5%	$ 9.692.587,00			$ 2.339.637,00	$ 2.339.637,00		$ 9.692.587,00
			19%	$ 1.841.592,00			$ 444.531,00	$ 444.531,00		$ 1.841.592,00
			TOTAL PRESUPUESTO:	**$ 241.965.741,00**			**$ 58.406.694,00**	**$ 58.406.694,00**		**$ 241.965.741,00**

RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
INGENIERO CIVIL
C.C. 1102851781

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
Profesional universitario
Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo